



HMS- og forsikringsdokumentasjon

Vedlegg til tilbud · Softvask Norge AS

Foretak	Softvask Norge AS
Organisasjonsnummer	920 145 094
Adresse	Majorvegen 6, 2030 Nannestad
Bransje	Utvendig rengjøring av bygninger og industriell rengjøring
Forsikringsselskap	If Skadeforsikring NUF
Avtalenummer	SP6428946
Avtaleperiode	10.02.2026 – 09.02.2027
Dokumentet utstedt	08.05.2026
Versjon	1.0

Dette dokumentet samler den HMS- og forsikringsdokumentasjon Softvask Norge AS ber alle kunder ta del av før oppdragsstart. Pakken inneholder bedriftens egenerklæring om HMS, en oversikt over internkontrollsystemet, vår digitale Sikker Jobb Analyse (SJA), risikovurdering for typiske oppdrag, samt forsikringsbevis fra If Skadeforsikring NUF.



1. Om Softvask Norge AS

Softvask Norge AS er et norsk foretak som leverer skånsom utvendig vask av tak, fasader, terrasser, belegningsstein, solcellepaneler og lignende overflater. Vi bruker tilpassede metoder og kjemikalier som gir effektiv rens uten å skade underlaget, og vi følger gjeldende krav til arbeidsmiljø, kjemikaliehåndtering og arbeid i høyden.

Foretaksnavn	Softvask Norge AS
Org.nr.	920 145 094
Forretningsadresse	Majorvegen 6, 2030 Nannestad
Bransje (NACE)	Utvendig rengjøring av bygninger og industriell rengjøring
Daglig leder	Johan Lauen
HMS-ansvarlig	Johan Lauen
Antall ansatte	1 (eier driver virksomheten alene)
Telefon	984 85 390
E-post	johan@softvask.no
Nettside	softvask.no



2. HMS-egenerklæring

Egenerklæringen bekrefter at Softvask Norge AS oppfyller lovpålagte krav til helse, miljø og sikkerhet. Den signeres av daglig leder og fornyes årlig.

- Foretaket er registrert i Foretaksregisteret og leverer pliktig dokumentasjon til Skatteetaten, Brønnøysundregistrene og Arbeidstilsynet i tråd med gjeldende lovverk.
- Foretaket har et fungerende internkontrollsystem i samsvar med **Internkontrollforskriften** (FOR-1996-12-06-1127).
- Foretaket arbeider i samsvar med **Arbeidsmiljøloven** og tilhørende forskrifter, herunder krav til arbeid i høyden, bruk av personlig verneutstyr og kjemikaliebruk.
- Foretaket har gyldig **bedriftsansvarsforsikring** og lovpålagt **yrkesskadeforsikring** hos If Skadeforsikring NUF (avtale SP6428946).
- Foretaket overholder **Forskrift om utførelse av arbeid** (FOR-2011-12-06-1357), herunder kapittel 6 om arbeid med kjemikalier og kapittel 17 om arbeid i høyden.
- Foretaket gjennomfører dokumentert **Sikker Jobb Analyse (SJA)** per oppdrag via egen digital løsning (se kapittel 4).
- Sikkerhetsdatablader (SDS) for alle benyttede kjemikalier oppbevares tilgjengelig for ansatte og oversendes oppdragsgiver på forespørsel.
- Ansatte får nødvendig opplæring og bruker påkrevd verneutstyr (PVU) ved alle oppdrag.
- Avvik, nestenulykker og skader rapporteres og behandles i henhold til intern rutine.

Signatur

Sted og dato:

Nannestad, 26. februar 2026

Daglig leder:

Navn:

Johan Lauen



3. Internkontrollsystem

Softvask Norge AS har etablert et internkontrollsystem som dekker kravene i Internkontrollforskriften § 5. Systemet er dokumentert skriftlig og oppdateres løpende. Hovedinnholdet i systemet er oppsummert nedenfor.

Element	Status / dokumentert i
Mål for HMS-arbeidet	HMS-håndbok, kapittel 1
Organisering, ansvar og oppgaver	HMS-håndbok, kapittel 2 (rollebeskrivelser)
Kartlegging av farer og problemer	Risikovurdering – se kapittel 5
Tiltaksplan med frister og ansvar	Tiltaksregister, oppdateres månedlig
Rutiner for å avdekke, rette og forebygge avvik	Avvikssystem (digitalt logget)
Systematisk overvåking og gjennomgang	Årlig HMS-gjennomgang av daglig leder
Sikker Jobb Analyse (SJA)	Digital app – se kapittel 4
Sikkerhetsdatablader (SDS)	Oppdatert digitalt arkiv tilgjengelig for ansatte
Verneutstyr (PVU)	Utdelingslogg per ansatt
Opplæring	Opplæringsplan og kursbevis arkivert per ansatt
Forsikringer	Bedriftsansvar + yrkesskade – se kapittel 7

Komplett HMS-håndbok kan ettersendes ved særskilt forespørsel og under forutsetning av konfidensiell behandling.



4. Sikker Jobb Analyse (SJA) – digital løsning

Softvask Norge AS gjennomfører Sikker Jobb Analyse for hvert enkelt oppdrag gjennom en egenutviklet digital app. Dette sikrer at risiko vurderes systematisk, at tiltak dokumenteres, og at hver SJA er tilgjengelig for både utførende personell og ledelse.

Slik fungerer SJA-løsningen

- Ved oppstart av et oppdrag oppretter ansvarlig medarbeider en SJA i appen, med oppdragsspesifikke parametere (adresse, type arbeid, høyde, kjemikalier).
- Appen leder gjennom standard sjekkliste: risikomomenter, vernetiltak, verneutstyr, beredskap og kvitteringsfelt for utførelse.
- SJA-en signeres digitalt av utførende personell før arbeidet starter, og lagres tidsstempelt i bedriftens HMS-arkiv.
- Endringer i risikobildet underveis loggføres som oppdateringer i samme SJA.
- Etter oppdrag ligger SJA-en arkivert minimum 5 år og kan oversendes oppdragsgiver ved skade- eller revisjonsformål.

Fordeler for oppdragsgiver

Den digitale SJA-løsningen gjør det enkelt for oppdragsgiver å få oversendt konkret risikodokumentasjon for det aktuelle oppdraget – som ofte etterspørres av byggherre, eiendomsforvalter eller forsikringsselskap. Dokumentasjonen er oppdragsspesifikk og dato/tid-stempelt.



5. Risikovurdering – typiske oppdrag

Tabellen under er en overordnet risikovurdering for de vanligste oppdragene. Hvert konkret oppdrag har en egen detaljert SJA (kapittel 4).

Aktivitet	Risiko	Tiltak	Restrisiko
Fasadevask med drone	Tap av kontroll, kjemikaliedrift, skade på fasade/vinduer/naboeiendeler	Sertifisert RPAS-pilot, gyldig operatørtillatelse fra Luftfartstilsynet, vindgrenser overholdt, soneavsperring, sjekkliste før flyvning, droneansvarsforsikring 15 mill	Lav
Takbehandling med drone	Tap av kontroll, ujevn påføring, kjemikaliedrift, skade på tak/omgivelser	Sertifisert pilot, vindgrenser overholdt, soneavsperring, kontroll av sprøyteutstyr og dosering før flyvning	Lav
Arbeid med lift	Fall fra høyde, velt av lift, klemskader, skade på person/eiendom	G11/personløftsertifikat, daglig kontroll av lift, fallsikring i kurv, stabil oppstilling, vindgrense overholdt, soneavsperring under arbeid	Lav
Arbeid på tak med fallsikringseler	Fall fra høyde, sklisikring, klemskader	Sertifisert fallsikringsutstyr (sele, line, dempeløkke), kontroll før hver bruk, sikker forankring, maks punkt-/lengdebegrensning, kollegas overvåkning ved utfordrende oppdrag, ikke arbeid i sterk vind eller på glatt/iset tak	Lav
Kjemikaliehåndtering	Hudirritasjon, øye-/luftveispåvirkning, miljøutslipp	PVU (hansker, vernebriller, åndedrettsvern v/behov), SDS tilgjengelig, doseringsutstyr, oppsamling/skylling	Lav
Lavtrykk-/skyllespyling	Personskade ved feil bruk, skade på underlag	Riktig dyse og trykk, opplæring, kontroll av utstyr før bruk	Lav
Arbeid på sklisikker overflate	Fall i samme plan	Sklisikre sko, ryddig arbeidsområde, beskyttelse av kunde/tredjepart	Lav



6. Kjemikaliebruk og sikkerhetsdatablader (SDS)

Softvask Norge AS bruker kjemiske produkter som er tilpasset overflatetypen og oppdragets karakter. Alle benyttede produkter har gyldig sikkerhetsdatablad (SDS) i henhold til REACH-forskriften, og oppdragsgiver kan be om SDS for de aktuelle produktene før oppdragsstart.

Produkttype	Bruksområde	Hovedinnhold	Faresetninger
Softvask-middel for tak/fasade	Fjerning av alger, mose, sopp, lav	Natriumhypokloritt + tensid	H314, H400 (avhengig av konsentrasjon)
BAC 50 (benzalkoniumklorid)	Takbehandling – fjerning og forebygging av mose, alger, lav, sopp	Benzalkoniumklorid 50 % (kvartær ammoniumforbindelse)	H302, H314, H400
Avfettings-/forrengjøring	Fettløsning på terrasser, panel	Anioniske/ikke-ioniske tensider	H319 (kan irritere øynene)
Nøytraliserings-/skyllemiddel	Etterskylling og pH-justering	Sitronsyre / mild syre	H319
Belegg/impregnering (etter ønske)	Beskyttelse av ren overflate	Silan/siloksan	Se SDS for det enkelte produkt

Tabellen er en oversikt. Konkret produktliste og fullstendige SDS for det aktuelle oppdraget kan oversendes på forespørsel. Avfallshåndtering skjer i henhold til **Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall** og kommunale regler.

Biocid-godkjenning og miljøhensyn

- **Biocidforskriften:** Produkter brukt til behandling av tak og fasader mot mose, alger, lav og sopp (herunder BAC 50 / benzalkoniumklorid og natriumhypokloritt-baserte midler) regnes som biocider. Softvask Norge AS benytter kun produkter som er godkjent for aktuelt bruksområde og registrert i biocidregisteret hos Miljødirektoratet.
- **Avrenning og miljø:** Benzalkoniumklorid og enkelte tensider er svært giftige for vannlevende organismer (H400/H410). For å hindre uønsket utslipp gjennomfører vi tildekking av nedløp og grøntarealer der det er aktuelt, fortynning og kontrollert skylling, og unngår vask rett før kraftig nedbør.
- **Dosering:** Alle kjemikalier doseres i henhold til produsentens anbefalinger – lavest mulig effektive konsentrasjon brukes for å redusere miljøbelastningen.



7. Forsikringsoversikt

Softvask Norge AS har følgende forsikringsavtale gjennom If Skadeforsikring NUF (avtale SP6428946, gyldig 10.02.2026 – 09.02.2027). Originale forsikringssertifikater er vedlagt bakerst i dette dokumentet.

Dekning	Forsikringssum	Egenandel	Geografisk dekning
Bedriftsansvar	10 000 000 kr per skade	10 000 kr	Hele verden eks. USA/Canada
Produktansvar	10 000 000 kr per skade	10 000 kr	Hele verden eks. USA/Canada
Ansvar for droner	15 000 000 kr per hendelse	10 000 kr	Norden
Ansvar for skade på leid eiendom	1 000 000 kr per år	10 000 kr	Hele verden eks. USA/Canada
Transportansvar	10 000 000 kr per skade	10 000 kr	Hele verden eks. USA/Canada
Yrkesskadeforsikring	Lovpålagt – 22 G arbeidsuførhet, 4,5 G ménerstatning	—	Norge
Eiendomsforsikring (maskiner/eiendeler)	1 000 000 kr	15 000 kr	Forretningsadresse

Forsikringsselskap og kontakt ved skade

Forsikringsselskap	If Skadeforsikring NUF (org.nr. 981 290 666)
Postadresse	Postboks 240, 1326 Lysaker
Skademelding	if.no eller telefon 21 49 24 00 (døgnet rundt)
Avtalenummer	SP6428946
Avtaleperiode	10.02.2026 – 09.02.2027



8. Oversikt – hva oppdragsgiver mottar

Dokument	Kapittel / vedlegg
HMS-egenerklæring (signert)	Kapittel 2
Internkontrollsystem – sammendrag	Kapittel 3
SJA-prosedyre (digital app)	Kapittel 4
Risikovurdering – typiske oppdrag	Kapittel 5
Kjemikaliebruk og SDS-oversikt	Kapittel 6
Forsikringsoversikt	Kapittel 7
Forsikringsbevis – Bedriftsansvar / 3. partsforsikring (lf)	Vedlegg A
Forsikringsbevis – Drone- og produktansvar (lf)	Vedlegg B
Forsikringsbevis – Yrkesskade (lf)	Vedlegg C

Ytterligere dokumentasjon (sikkerhetsdatablader, opplæringsbevis, spesifikke SJA-utskrifter) kan oversendes på forespørsel.



VEDLEGG A

Forsikringsbevis Bedriftsansvar (3. partsforsikring)

Originalt forsikringssertifikat fra If Skadeforsikring NUF følger på neste side.

SOFTVASK NORGE AS
c/o Seksjon c2
Majorvegen 6
2030 Nannestad

8. mai 2026

Forsikringstaker:	SOFTVASK NORGE AS
Organisasjonsnummer:	920145094
Avtalenummer:	SP6428946
Avtaleperiode:	f.o.m. 10. februar 2026 t.o.m. 9. februar 2027
Omfang:	If Skadeforsikring NUF bekrefter opplysningene nevnt i dette dokumentet.

Ansvarsforsikring

Endring gjelder fra 23.02.2026

Bedriftsansvar

Forsikringssum per skade: 10 000 000 kr
Egenandel per skade: 10 000 kr
Hvor forsikringen gjelder, bedriftsansvar: Hele verden
ekskl. USA og Canada

Hvor forsikringen gjelder, særskilt unntak:
Forsikringen gjelder ikke for skade som inntreffer i
Russland, Belarus eller Ukraina.

Ansvar for skade på leid eiendom

Forsikringssum per år: 1 000 000 kr
Egenandel per skade: 10 000 kr

Bemerkninger

Forsikringsavtaleloven §7-5 er fraveket ved at medforsikrede eller andre mottakere av forsikringssertifikater ikke har rett til varsel ved endring og opphør etter Forsikringsavtalelovens § 7-4.

Dette dokumentet er kun en bekreftelse på at forsikringsavtale er utstedt, og har forøvrig ingen innvirkning på forsikringens dekningsomfang eller vilkår. Kvittering for betalt forsikring er en del av forsikringsavtalen og således et nødvendig bilag.



Vennlig hilsen
If

Kontaktinformasjon:
Kundesenter Bedrift, Magasinet - Østre Torg , 2317 HAMAR, Telefon: +47 62 51 65 31



VEDLEGG B

Forsikringsbevis Drone- og produktansvar

Originalt forsikringssertifikat fra If Skadeforsikring NUF følger på neste side.

SOFTVASK NORGE AS
c/o Seksjon c2
Majorvegen 6
2030 Nannestad

8. mai 2026

Forsikringstaker:	SOFTVASK NORGE AS
Organisasjonsnummer:	920145094
Avtalenummer:	SP6428946
Avtaleperiode:	f.o.m. 10. februar 2026 t.o.m. 9. februar 2027
Omfang:	If Skadeforsikring NUF bekrefter opplysningene nevnt i dette dokumentet.

Ansvarsforsikring

Endring gjelder fra 23.02.2026

Droner

Drone klasser : Spesifikk

Bedriftsansvar

Forsikringssum per skade: 10 000 000 kr
Egenandel per skade: 10 000 kr
Hvor forsikringen gjelder, bedriftsansvar: Hele verden
ekskl. USA og Canada

Hvor forsikringen gjelder, særskilt unntak:
Forsikringen gjelder ikke for skade som inntreffer i
Russland, Belarus eller Ukraina.
Ansvar for skade på leid eiendom
Forsikringssum per år: 1 000 000 kr
Egenandel per skade: 10 000 kr

Ansvar for droner

Aktiv fra: 23.02.2026

Forsikringssum per hendelse : 15 000 000 kr
Egenandel: 10 000 kr

Samlet forsikringssum per år: Samme som
forsikringssummen
Hvor forsikringen gjelder : Norden

Produktansvar

Forsikringssum per skade: 10 000 000 kr
Samlet forsikringssum per år: Samme som
forsikringssummen
Egenandel per skade: 10 000 kr

Hvor forsikringen gjelder: Hele verden ekskl. USA og
Canada
Hvor forsikringen gjelder, særskilt unntak:
Forsikringen gjelder ikke for skade som inntreffer i
Russland, Belarus eller Ukraina.

Bemerkninger

Forsikringsavtaleloven §7-5 er fraveket ved at medforsikrede eller andre mottakere av forsikringssertifikater ikke har rett til varsel ved endring og opphør etter Forsikringsavtalelovens § 7-4.

Dette dokumentet er kun en bekreftelse på at forsikringsavtale er utstedt, og har forøvrig ingen innvirkning på forsikringens dekningsomfang eller vilkår. Kvittering for betalt forsikring er en del av forsikringsavtalen og således et nødvendig bilag.

Vennlig hilsen
If

Kontaktinformasjon:
Kundesenter Bedrift, Magasinet - Østre Torg , 2317 HAMAR, Telefon: +47 62 51 65 31



VEDLEGG C

Forsikringsbevis Yrkesskade

Originalt forsikringssertifikat fra If Skadeforsikring NUF følger på neste side.

SOFTVASK NORGE AS
c/o Seksjon c2
Majorvegen 6
2030 Nannestad

8. mai 2026

Forsikringstaker: SOFTVASK NORGE AS
Organisasjonsnummer: 920145094
Avtalenummer: SP6428946
Avtaleperiode: f.o.m. 10. februar 2026 t.o.m. 9. februar 2027
Omfang: If Skadeforsikring NUF bekrefter opplysningene nevnt i dette dokumentet.

• Ansatte

Antall personer 1
Offshore Nei
Krigsområder Ikke inkludert

Årsverk

Årsverk	Årsverk
Øvrige	0.50

HOVEDDEKNING: Yrkesskade

		Forsikringssum	Aldersregulering av forsikringssum	Minste invaliditetsgrad
Ervervsuførhet	yrkesulykke	22 G	1) Se nedenfor	-
	yrkessykdom	22 G	1) Se nedenfor	-
Dødsfallerstatning	yrkesulykke	0,5 G	Nei	-
	yrkessykdom	0,5 G	Nei	-
Barnetillegg ved død	yrkesulykke	6,5 G	2) Se nedenfor	-
	yrkessykdom	6,5 G	2) Se nedenfor	-
Ménerstatning	yrkesulykke	4,5 G	1) Se nedenfor	15 %
	yrkessykdom	4,5 G	1) Se nedenfor	15 %
		Forsikringssum	Aldersregulering av forsikringssum	Forsørgertillegg
Ektefelletillegg ved død	yrkesulykke	15 G	1) Se nedenfor	Ikke valgt
	yrkessykdom	15 G	1) Se nedenfor	Ikke valgt
Medisinsk rådgivning				
Medisinske råd og	tjenester			Inkludert

- 1) Ja, se vilkårenes punkt om alderstrapp
2) Ja, etter forskrift om standardisert erstatning

TILLEGGSDEKNINGER:

Reise til og fra arbeid

Psykologisk førstehjelp

Psykologisk førstehjelp		
Psykologisk	førstehjelp	10 behandlinger

• Ansatte

Antall personer

1

Krigsområder

Ikke inkludert

HOVEDDEKNING:

Fritidsulykke

	Forsikringssum	Aldersregulering av forsikringssum	Minste uføre-/invaliditetsgrad
Ervervsuførhet fritidsulykke	22 G	1) Se nedenfor	1 %
	Forsikringssum	Aldersregulering av forsikringssum	Minste invaliditetsgrad
Dødsfallerstatning fritidsulykke	0,5 G	Nei	-
Barnetillegg ved død fritidsulykke	6,5 G	2) Se nedenfor	-
Ménerstatning fritidsulykke	4,5 G	2) Se nedenfor	15 %
Medforsikret ektefelle mèn ulykke	Ikke valgt	-	-
Medforsikret ektefelle død ulykke	Ikke valgt	-	-
Barneulykke	Ikke valgt	-	-
Tapt inntekt frem til oppgjør fritidsulykke	Ubegrenset	-	-
Fremtidige utgifter fritidsulykke	Maksimum 3	-	-
	Forsikringssum	Aldersregulering av forsikringssum	Forsørgertillegg
Ektefelletillegg ved død fritidsulykke	15 G	2) Se nedenfor	Ikke valgt
	Forsikringssum	Egenandel	Medisinsk rådgivning
Medisinske utgifter fritidsulykke	3) Se nedenfor	0 kr	-
Medisinske råd og tjenester	-	-	Inkludert

1) Ja, etter Forskrift om standardisert erstatning

2) Ja, etter forskrift om standardisert erstatning

3) Ubegrenset inntil 4 år

TIL INFORMASJON

Forsikringsavtalelovens § 7-5 er fraveket ved at medforsikrede eller andre mottakere av forsikringscertifikater ikke har rett til varsel ved endring og opphør etter Forsikringsavtalelovens § 7-4.

Dette dokumentet er kun en bekreftelse på at forsikringsavtale er utstedt, og har forøvrig ingen innvirkning på forsikringens dekningsomfang eller vilkår. Kvittering for betalt forsikring er en del av forsikringsavtalen og således et nødvendig bilag.

Vennlig hilsen

If

Kontaktinformasjon:

Kundesenter Bedrift, Magasinet - Østre Torg, 2317 HAMAR, Telefon: +47 62 51 65 31